

**План мероприятий по освоению земельного участка, находящегося в собственности  
муниципального образования Надымский район**

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, физическое или юридическое лицо)

земельного участка из земель земли населенных пунктов,  
(категория земель)

с кадастровым номером 89:04:010301:82,

расположенного по адресу: ЯНАО, Надымский район, с. Кутопьюган

(местоположение)

площадь - 1546 кв. м

вид разрешенного использования земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки

(установленный вид разрешенного использования земельного участка)

цель предоставления развитие застроенной территории

(жилищное строительство, комплексное освоение в целях жилищного строительства, развитие застроенной территории, безвозмездная передача жилищно-строительному кооперативу и т.п.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования	
			планируемый	фактический		
<b>I. Подготовка проекта планировки и межевания территории</b>						
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	департамент по координации строительного комплекса (управление архитектуры и градостроительства)	не требуется		генеральный план, проект планировки сельского поселения Кутопьюган разработан	окружной, местный бюджеты
1.2.	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	департамент по координации строительного комплекса (управление архитектуры и градостроительства)	не требуется		решение об утверждении Генерального плана, проекта планировки сельского поселения Кутопьюган №45 от 13.04.2009	не требуется
1.3.	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	департамент по координации строительного комплекса (управление архитектуры и градостроительства)	не требуется		проект межевания сельского поселения Кутопьюган разработан	окружной, местный бюджеты
1.4.	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	департамент по координации строительного комплекса (управление архитектуры и градостроительства)	не требуется		решение об утверждении Проекта межевания сельского поселения Кутопьюган №108 от 31.03.2011	не требуется
1.5.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	департамент по координации строительного комплекса (управление архитектуры и градостроительства)	не требуется		подготовлен в виде отдельного документа	не требуется
1.6.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	департамент по координации строительного комплекса (управление архитектуры и градостроительства)	не требуется		утвержден в виде отдельного документа	не требуется
<b>II. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети</b>						
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	не требуется		получены, земельный участок обеспечен электроснабжением	не требуется
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	через 1 месяц после реализации подпрограммы развитие коммунальной инфраструктуры МП "Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства в с. Кутопьюган на 2014-		—	не требуется

2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	по ХВС не требуется; через 1 месяц после реализации подпрограммы развитие коммунальной инфраструктуры МП "Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства в с. Кутопыоган на 2014-2016 годы"	получены по ХВС, земельный участок обеспечен ХВС	не требуется
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	через 1 месяц после реализации подпрограммы развитие коммунальной инфраструктуры МП "Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства в с. Кутопыоган на 2014-2016 годы"	—	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	не требуется	земельный участок обеспечен подъездом	не требуется
<b>III. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры</b>					
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	Администрация МО с. Ныда	разработан проект МП "Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства в с. Кутопыоган на 2014-2016 годы", утверждение до 01 января 2014 года	—	не требуется
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	—	земельный участок обеспечен подводными сетями ЭС	не требуется
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	до 31.12.2016	—	окружной, местный бюджеты
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	по ХВС не требуется, до 31.12.2016	земельный участок обеспечен подводными сетями ХВС	окружной, местный бюджеты
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	ливневая канализация не планируется	не требуется	не требуется
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	до 31.12.2016	—	окружной, местный бюджеты
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границы земельного участка	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	не требуется	земельный участок обеспечен подъездом	не требуется

IV. Проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	застройщик	не требуется	проведены	средства застройщика
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	застройщик	не требуется	проведены	средства застройщика
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	застройщик	не требуется	не требуется	не требуется
4.4.	Выдача разрешения на строительство	департамент по координации строительного	не требуется	выдано	не требуется
V. Строительство объектов жилищного строительства					
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	застройщик	4 квартал 2014	—	окружной, местный бюджеты
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	застройщик	4 квартал 2014	—	окружной, местный бюджеты
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	департамент по координации строительного комплекса (управление архитектуры и градостроительства)	4 квартал 2014	—	не требуется
VI. Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры и транспортной в границах земельного участка					
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	застройщик	4 квартал 2014	—	окружной, местный бюджеты
VII. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка					
7.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	застройщик	4 квартал 2014	—	окружной, местный бюджеты
VIII. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	МУ Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район	2-6 месяцев	—	местный бюджет
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	МУ Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район	2-6 месяцев	—	местный бюджет
8.2.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	МУ Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район	2-6 месяцев	—	местный бюджет
8.2.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	МУ Департамент муниципального имущества и инвестиций Администрации муниципального образования Надымский район	2-6 месяцев после получения разрешения на ввод	—	местный бюджет

Согласовано  
 Заместитель Главы Администрации  
 муниципального образования Надымский район  
 Киринос В.А.

