

**План мероприятий по освоению земельного участка, находящегося в собственности
муниципального образования п. Ягельный**

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, физическое или юридическое лицо)

земельного участка из земель земли населенных пунктов
(категория земель)

с кадастровым номером 89:04:020404:129,

расположенного по адресу: ЯНАО, Надымский район, п. Ягельный
(местоположение)

площадью - 2667 кв. м

вид разрешенного использования размещение жилого дома 12-ти квартирного №2

(установленный вид разрешенного использования земельного участка)

цель предоставления развитие застроенной территории

(жилищное строительство, комплексное освоение в целях жилищного строительства, развитие застроенной территории,
безвозмездная передача жилищно-строительному кооперативу и т.п.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования
			планируемый	фактический	
I. Подготовка проекта планировки и межевания территории					
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Администрация МО п. Ягельный	не требуется	генеральный план, проект планировки сельского поселения Ягельный разработан	окружной, местный бюджеты
1.2.	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Администрация МО п. Ягельный	не требуется	решение об утверждении Генерального плана, проекта планировки сельского поселения Ягельный №71 от 28.08.2009	не требуется
1.3.	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	Администрация МО п. Ягельный	не требуется	проект межевания сельского поселения Ягельный разработан	окружной, местный бюджеты
1.4.	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	Администрация МО п. Ягельный	не требуется	решение об утверждении Проекта межевания сельского поселения Ягельный № от 2013	не требуется
1.5.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	Администрация МО п. Ягельный	не требуется	подготовлен в виде отдельного документа	не требуется
1.6.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	Администрация МО п. Ягельный	не требуется	утвержден в виде отдельного документа	не требуется
II. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	не требуется	ТУ получены	не требуется
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	не требуется	ТУ получены	не требуется

2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	не требуется	ТУ получены	не требуется
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	не требуется	ТУ получены	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	не требуется	земельный участок обеспечен подъездом	не требуется
III. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры					
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	Администрация МО п. Ягельный	разработан проект МП "Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства в п. Ягельный на 2014-2016 годы", утверждение до 01 января 2014 года	—	не требуется
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	не требуется	земельный участок обеспечен подводными сетями	не требуется
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	не требуется	земельный участок обеспечен подводными сетями	не требуется
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	не требуется	земельный участок обеспечен подводными сетями	не требуется
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	до 31.12.2016	—	окружной, местный бюджеты
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	не требуется	земельный участок обеспечен подводными сетями	не требуется
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границы земельного участка	Департамент муниципального хозяйства Администрации муниципального образования Надымский район	не требуется	земельный участок обеспечен подъездом	не требуется
IV. Проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					

4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	застройщик	3 квартал 2014	—	средства застройщика
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	застройщик	3 квартал 2014	—	средства застройщика
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	застройщик	не требуется	не требуется	не требуется
4.4.	Выдача разрешения на строительство	Администрация МО п. Ягельный	3 квартал 2014	—	не требуется
V. Строительство объектов жилищного строительства					
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	застройщик	4 квартал 2014	—	окружной, местный бюджеты
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	застройщик	4 квартал 2015	—	окружной, местный бюджеты
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация МО п. Ягельный	4 квартал 2015	—	не требуется
VI. Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры и транспортной в границах земельного участка					
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	застройщик	4 квартал 2015	—	окружной, местный бюджеты
VII. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка					
7.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	застройщик	4 квартал 2015	—	окружной, местный бюджеты
VIII. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	Администрация МО п. Ягельный	2-6 месяцев после получения разрешения на ввод	—	местный бюджет
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	Администрация МО п. Ягельный	2-6 месяцев после получения разрешения на ввод	—	местный бюджет
8.2.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	Администрация МО п. Ягельный	2-6 месяцев после получения разрешения на ввод	—	местный бюджет

Согласовано
 Заместитель Главы Администрации
 муниципального образования Надымский район
 Кирносов В.А. 

